

عقود و قراردادها

فصل اول: عقود و تعهدات به طور کلی

درسنامه (۱): تعهدات	۱
منشأ تعهد	۱
منشأ ایجاد تعهد	۱
درسنامه (۲): عقد	۳
اقسام عقد	۳
درسنامه (۳): ایقاع	۱۳
اقسام ایقاع	۱۳

فصل دوم: شرایط اساسی صحت معاملات

کلیات	۱۵
درسنامه (۱): قصد و رضای طرفین و اکراه	۱۶
اکراه	۲۴
درسنامه (۲): اهلیت طرفین و معاملات مجبورین	۳۴
معاملات مجبورین	۳۵
درسنامه (۳): مورد معامله و جهت معامله	۴۲
مصادیق مورد معامله نامشروع	۴۳
جهت معامله	۴۶

فصل سوم: آثار قراردادها و تعهدات

درسنامه: متعهد به نفع ثالث و به فعل ثالث	۵۷
ماهیت تعهد به نفع شخص ثالث	۵۷
تفاوت تعهد به نفع ثالث و تعهد به فعل ثالث	۵۸

فصل چهارم: معامله فضولی

درسنامه: معامله فضولی و اثر اجازه	۶۲
مبنای حقوقی معامله فضولی	۶۲

فصل پنجم: شروط ضمن عقد

درسنامه: شروط باطل و مبطل	۷۱
شروط باطل	۷۱
شروط مبطل	۷۱
شروط صحیح	۷۲

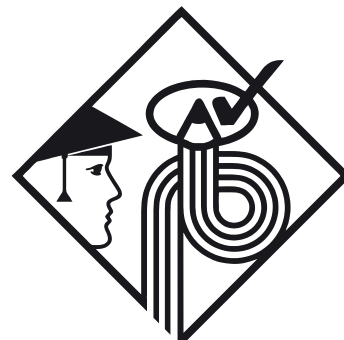
فصل ششم: عدم اجرای تعهد و آثار آن

درسنامه (۱): اجرای تعهد	۸۲
ماهیت اجرای تعهد	۸۲
حق حبس	۸۴
درسنامه (۲): عدم اجرای تعهد	۸۶
جبران خسارت عدم اجرای تعهد	۸۶
وحدت مطلوب و تعدد مطلوب	۸۶

فصل هفتم: انحلال قرارداد

کلیات	۹۲
درسنامه (۱): انحلال ارادی قرارداد (انحلال از طریق خیارات)	۹۳
خیار عیب	۹۴
خیار غبن	۹۶
خیار تدلیس	۹۸
خیار تبعض صفقه	۱۰۰
خیار شرط	۱۰۲
خیار تخلف از شرط	۱۰۳
خیار رؤیت و تخلف از وصف	۱۰۳
خیار تعذر تسلیم	۱۰۴
قواعد عمومی خیارات	۱۰۵

مدرسین شریف



عنوان	صفحه
بیع شرط	۱۰۶
درسنامه (۲): انحلال قهری (انفساخ)	۱۱۶
نکاتی پیرامون انفساخ	۱۱۶
فصل هشتم: سقوط تعهدات	
درسنامه: سقوط تعهدات	۱۱۷
وفای به عهد	۱۱۷
ابراء	۱۲۰
اقاله	۱۲۱
تبدیل تعهد	۱۲۳
تهاتر	۱۲۳
مالکیت ما فی الذمه	۱۲۵
وقایع حقوقی	
فصل اول: وقایع حقوقی – مسئولیت مدنی و آثار مسئولیت مدنی	
درسنامه (۱): مبانی و منابع مسئولیت مدنی	۱۳۷
وقایع حقوقی	۱۳۷
مسئولیت مدنی	۱۳۸
درسنامه (۲): ارکان و آثار مسئولیت مدنی	۱۴۴
وجود ضرر	۱۴۴
فعل زیانبار (ارتکاب فعل زیانبار)	۱۴۶
رابطه سببیت	۱۴۹
فصل دوم: غصب	
درسنامه: غصب و آثار آن	۱۷۲
رابطه‌ی غاصبان با یکدیگر (توزیع مسئولیت)	۱۷۴
فصل سوم: استیفا، ایفای ناروا و اداره فضولی	
درسنامه (۱): استیفا	۱۷۸
استیفای از عمل غیر	۱۷۸
استیفای از مال غیر	۱۷۹
درسنامه (۲): ایفای ناروا	۱۸۱
شرایط تحقق ایفای ناروا	۱۸۱
آثار ایفای ناروا	۱۸۱
درسنامه (۳): اداره‌ی فضولی	۱۸۳
شرایط تحقق اداره‌ی فضولی	۱۸۳
ضمیمه	۱۸۶
قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹	۱۸۶
قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه	۱۸۷
مصوب ۱۳۹۵	۱۸۷
عقود معین ۱	
فصل اول: بیع	
درسنامه (۱): عقد بیع و ویژگی‌های آن	۱۹۷
مفهوم بیع	۱۹۷
اوصاف عقد بیع	۱۹۹
خيارات ویژه بیع	۲۰۱
وضعیت حقوقی قولنامه	۲۰۲
درسنامه (۲): مبیع و ویژگی‌های آن	۲۰۶
اوصاف مبیع	۲۰۶
تعیین مبیع	۲۰۷
مبیع کلی با مصداق‌های متفاوت در ارزش	۲۰۹
توابع مبیع	۲۱۰
قدرت بر تسلیم مبیع	۲۱۱

مدرس شریف



عنوان	صفحه
درسنامه (۳): آثار عقد بیع	۲۱۴
شرط تأخیر در انتقال مالکیت	۲۱۴
شرط تعلیق در تملیک	۲۱۴
بیع خیاری	۲۱۵
الزام به تسلیم مبیع	۲۱۶
آثار تسلیم	۲۱۹
تأدیه ثمن	۲۲۱
خیار تفلیس	۲۲۲
فصل دوم: اجاره، جعاله، قرض	
درسنامه (۱): احکام و آثار و انحلال اجاره	۲۳۶
قواعد عمومی اجاره	۲۳۸
آثار و احکام اجاره	۲۴۰
حقوق و تکالیف موجر و مستأجر نسبت به یکدیگر	۲۴۱
انحلال اجاره	۲۴۳
اجاره محل کسب و پیشه و تجارت	۲۴۴
آثار اجاره	۲۴۵
انحلال اجاره محل کسب، پیشه و تجارت	۲۴۶
اجاره محل سکونت	۲۴۶
اجاره اشخاص	۲۴۷
درسنامه (۲): احکام عقد قرض	۲۵۷
وظایف مقترض و مقرض	۲۵۷
درسنامه (۳): احکام عقد جعاله	۲۶۰
انعقاد جعاله	۲۶۰
شرایط عقد جعاله	۲۶۰
اقسام جعاله	۲۶۰
فصل سوم : عقد شرکت و عقد صلح	
درسنامه (۱): احکام عقد شرکت	۲۶۳
مفهوم شرکت	۲۶۳
اقسام شرکت	۲۶۳
اداره شرکت	۲۶۴
انحلال در اداره	۲۶۵
انحلال شرکت	۲۶۵
درسنامه (۲): احکام عقد صلح	۲۷۰
اوصاف عقد صلح	۲۷۰
انعقاد صلح	۲۷۰
موضوع صلح	۲۷۱
اقسام صلح	۲۷۱
ضمیمه	۲۷۴
قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶	۲۷۴
قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۶۲	۲۷۹
قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶	۲۸۱
عقود معین ۲	
فصل اول: عقود ضمان، ودیعه و عاریه	
درسنامه (۱): احکام و آثار عقد ضمان	۲۸۳
اوصاف عقد ضمان	۲۸۳
انعقاد ضمان	۲۸۴
آثار ضمان	۲۸۷
درسنامه (۲): احکام عقد ودیعه	۲۹۹
مفهوم و انعقاد ودیعه	۲۹۹
انحلال ودیعه	۳۰۰

مدرس شریف



فهرست مطالب

عنوان	صفحه
درسنامه (۳): احکام عقد عاریه	۳۰۶
عقد عاریه	۳۰۶
شرایط موضوع عاریه	۳۰۶
فصل دوم: عقد حواله	
درسنامه: احکام حواله	۳۰۹
ماهیت و انعقاد حواله	۳۱۰
آثار حواله	۳۱۱
انحلال حواله	۳۱۳
فصل سوم: عقد کفالت	
درسنامه: احکام عقد کفالت	۳۱۷
اوصاف عقد کفالت	۳۱۷
انعقاد و شرایط صحت کفالت	۳۱۸
آثار کفالت	۳۱۹
رابطه‌ی کفیل و مکفول	۳۲۰
سقوط تعهد کفیل	۳۲۱
انحلال و زوال کفالت	۳۲۲
فصل چهارم: عقد رهن	
درسنامه: احکام و آثار رهن	۳۲۴
انعقاد رهن	۳۲۵
شرایط صحت رهن	۳۲۸
شرایط حقی که برای آن رهن داده می‌شود	۳۳۰
آثار رهن	۳۳۱
آثار رهن نسبت به اشخاص ثالث	۳۳۴
فصل پنجم: عقد وکالت	
درسنامه: احکام عقد وکالت	۳۳۹
مبحث اول: کلیات عقد وکالت	۳۳۹
اوصاف عقد وکالت	۳۴۴
آثار عقد وکالت	۳۴۵
اثر قرارداد خصوصی	۳۴۸
فصل ششم: مزایعه و مسابقات و مضاربه	
درسنامه (۱): عقد مزایعه	۳۵۳
درسنامه (۲): عقد مسابقات	۳۵۶
درسنامه (۳): عقد مضاربه	۳۵۷
فصل هفتم: هبه	
درسنامه: عقد هبه	۳۵۹
اوصاف عقد هبه	۳۵۹
ترمیمولوژی حقوق مدنی	۳۶۶
سؤالات آزمون وکالت ۱۳۹۹	۳۶۸
پاسخنامه آزمون وکالت ۱۳۹۹	۳۷۰
سؤالات آزمون مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۳۹۹ - حقوق مدنی	۳۷۳
پاسخنامه آزمون مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۳۹۹ - حقوق مدنی	۳۷۵
سؤالات آزمون مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۳۹۹ - حقوق ثبت	۳۷۸
پاسخنامه آزمون مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۳۹۹ - حقوق ثبت	۳۷۹
سؤالات آزمون کانون وکلای دادگستری ۱۴۰۰	۳۸۰
پاسخنامه آزمون کانون وکلای دادگستری ۱۴۰۰	۳۸۲
سؤالات آزمون مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۴۰۰ - حقوق مدنی	۳۸۴
پاسخنامه آزمون مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۴۰۰ - حقوق مدنی	۳۸۵
سؤالات آزمون مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۴۰۰ - حقوق ثبت	۳۸۷
پاسخنامه آزمون مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۴۰۰ - حقوق ثبت	۳۸۸
سؤالات آزمون دکتری ۱۴۰۰	۳۸۹
پاسخنامه آزمون دکتری ۱۴۰۰	۳۹۲

مدرس شریف



۳۹۵.....	سؤالات آزمون کارشناسی ارشد ۱۴۰۰.....
۳۹۶.....	پاسخنامه آزمون کارشناسی ارشد ۱۴۰۰.....
۳۹۸.....	سؤالات آزمون مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۴۰۱ - حقوق مدنی.....
۴۰۰.....	پاسخنامه آزمون مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۴۰۱ - حقوق مدنی.....
۴۰۱.....	سؤالات آزمون مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۴۰۱ - حقوق ثبت.....
۴۰۲.....	پاسخنامه آزمون مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۴۰۱ - حقوق ثبت.....
۴۰۳.....	سؤالات آزمون وکالت و سردفتری ۱۴۰۱ - حقوق مدنی.....
۴۰۴.....	پاسخنامه آزمون وکالت و سردفتری ۱۴۰۱ - حقوق مدنی.....
۴۰۵.....	سؤالات آزمون وکالت و سردفتری ۱۴۰۱ - حقوق ثبت.....
۴۰۷.....	پاسخنامه آزمون وکالت و سردفتری ۱۴۰۱ - حقوق ثبت.....
۴۰۸.....	سؤالات آزمون دکتری ۱۴۰۱.....
۴۱۱.....	پاسخنامه آزمون دکتری ۱۴۰۱.....
۴۱۳.....	سؤالات آزمون کارشناسی ارشد ۱۴۰۱.....
۴۱۴.....	پاسخنامه آزمون کارشناسی ارشد ۱۴۰۱.....
۴۱۵.....	سؤالات آزمون کانون وکلای دادگستری ۱۴۰۲.....
۴۱۷.....	پاسخنامه آزمون کانون وکلای دادگستری ۱۴۰۲.....
۴۱۹.....	سؤالات آزمون اول مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۴۰۲ - حقوق مدنی.....
۴۲۱.....	پاسخنامه آزمون اول مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۴۰۲ - حقوق مدنی.....
۴۲۲.....	سؤالات آزمون اول مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۴۰۲ - حقوق ثبت.....
۴۲۳.....	پاسخنامه آزمون اول مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۴۰۲ - حقوق ثبت.....
۴۲۴.....	سؤالات آزمون دوم مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۴۰۲ - حقوق مدنی.....
۴۲۵.....	پاسخنامه آزمون دوم مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۴۰۲ - حقوق مدنی.....
۴۲۶.....	سؤالات آزمون دوم مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه - اسفند ۱۴۰۲ - حقوق ثبت.....
۴۲۷.....	پاسخنامه آزمون دوم مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه - اسفند ۱۴۰۲ - حقوق ثبت.....
۴۲۸.....	سؤالات آزمون دکتری ۱۴۰۲.....
۴۳۰.....	پاسخنامه آزمون دکتری ۱۴۰۲.....
۴۳۲.....	سؤالات آزمون کارشناسی ارشد ۱۴۰۲.....
۴۳۳.....	پاسخنامه آزمون کارشناسی ارشد ۱۴۰۲.....
۴۳۵.....	سؤالات آزمون وکالت و سردفتری اردیبهشت ۱۴۰۳ - حقوق مدنی.....
۴۳۶.....	پاسخنامه آزمون وکالت و سردفتری اردیبهشت ۱۴۰۳ - حقوق مدنی.....
۴۳۷.....	سؤالات آزمون وکالت و سردفتری اردیبهشت ۱۴۰۳ - حقوق ثبت.....
۴۳۸.....	پاسخنامه آزمون وکالت و سردفتری اردیبهشت ۱۴۰۳ - حقوق ثبت.....
۴۴۰.....	سؤالات آزمون وکالت و سردفتری شهریور ۱۴۰۳ - حقوق مدنی.....
۴۴۱.....	پاسخنامه آزمون وکالت و سردفتری شهریور ۱۴۰۳ - حقوق مدنی.....
۴۴۲.....	سؤالات آزمون وکالت و سردفتری شهریور ۱۴۰۳ - حقوق ثبت.....
۴۴۳.....	پاسخنامه آزمون وکالت و سردفتری شهریور ۱۴۰۳ - حقوق ثبت.....
۴۴۴.....	سؤالات آزمون کانون وکلای دادگستری ۱۴۰۳.....
۴۴۶.....	پاسخنامه آزمون کانون وکلای دادگستری ۱۴۰۳.....
۴۴۸.....	سؤالات آزمون مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۴۰۳ - حقوق مدنی.....
۴۴۹.....	پاسخنامه آزمون مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۴۰۳ - حقوق مدنی.....
۴۵۰.....	سؤالات آزمون مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۴۰۳ - حقوق ثبت.....
۴۵۲.....	پاسخنامه آزمون مرکز وکلا و مشاوران قوه قضائیه ۱۴۰۳ - حقوق ثبت.....
۴۵۳.....	سؤالات آزمون دکتری ۱۴۰۳.....
۴۵۵.....	پاسخنامه آزمون دکتری ۱۴۰۳.....
۴۵۷.....	سؤالات آزمون کارشناسی ارشد ۱۴۰۳.....
۴۵۹.....	پاسخنامه آزمون کارشناسی ارشد ۱۴۰۳.....
۴۶۰.....	سؤالات آزمون دکتری ۱۴۰۴.....
۴۶۱.....	پاسخنامه آزمون دکتری ۱۴۰۴.....
۴۶۳.....	سؤالات آزمون کارشناسی ارشد ۱۴۰۴.....
۴۶۴.....	پاسخنامه آزمون کارشناسی ارشد ۱۴۰۴.....
۴۶۶.....	منابع و مراجع.....

مدرس شریف

